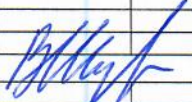


**Размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шуваловский пр., дом 51, корпус 3 на 2026 год**

Рекомендованы Правлением ТСЖ для утверждения на общем собрании членов ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3"

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф с 01.01.2026 до 30.09.2026	Тариф с 01.10.2026 года	Примечание
1	2	4		6
<b>Раздел 1. Жилищные услуги</b>				
1	Содержание дома	10,43	11,13	
2	Обслуживание лифтов (2-10 этажи), руб./м кв.	3,07	3,57	
3	Текущий ремонт, руб./м кв.	8,47	9,1	
4	Улучшение убрки придомовой территории, руб./м кв.	3,21	3,45	
5	Очистка мусоропровода, руб./м кв.	2,23	2,39	
6	Обслуживание ИТП и приборов учета, руб./м кв.	1,31	1,31	
7	Управление многоквартирным домом, руб./м кв.	11,59	15,7	11,59 до 30.06; 15,7 с 01.07.2026
8	ПЗУ, руб. с каждой квартиры (в составе содержание)	0	0	
9	ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.	Начисление объема коммунальных ресурсов, ежемесячно, по показаниям общедомовых приборов учета		Расчет по тарифам, установленным комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2026 год
10	ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.			
11	ВО ХВ и ГВна содержание общедомового имущества, руб./м кв.			
13	Эл.эн. на содержание общедомового имущества			
<b>Прочие услуги</b>				
14	Радио ( на 13 квартир), руб. с 1 квартиры*	По тарифу РТУ		
15	Кабельное телевидение ( на 153 кв.), руб. с одной квартиры	100	150	
16	Видеонаблюдение, руб. с каждой квартиры	5	15	
17	Услуги вычислительного центра (за ЖКУ и кап.ремонт)	36	36	
18	Капитальный ремонт (формирование ФКР на спец.счете). Планируется переход в Фонд КР СПб	16,32	16,32	минимальный размер платы, установлен Правительством СПб
<b>Итого, за исключением п. 8, 14 – 17, руб./м кв.</b>		<b>40,31</b>	<b>46,65</b>	
<b>Итого по п. 8, 14 – 17, руб./квартира</b>		<b>141</b>	<b>201</b>	
<b>Раздел 2. Коммунальные услуги</b>				
1	Холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	43,13	50,5	По показаниям счетчиков (расчет по среднегодовому расходу за 2025 год) и тарифу на 2026 год
2	Горячая вода, руб./м <sup>3</sup>	147,97	170,17	
3	Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	43,13	50,5	
4	Отопление, руб./Гкал	2466,22	2836,15	
5	Электросергия, руб./кВт, справочно: до 30.09: од.5,31; д.6,08р., 3,31; с 01.09: од.5,9; д.6,76; н.3,69			
6	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), кг./м кв (руб./м3, норматив 0,37665833 кг/м2)	1555,82	1709,85	по нормативу
<b>Примечания:</b>				
1. Тарифы установленные настоящей сметой по п. 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Раздела 1, и по п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Раздела 2 изменяются в сроки и в размере в соответствии с требованиями вступивших в законную силу нормативно правовых актов и законов Российской Федерации и Санкт-Петербурга (Комитета по тарифам СПб) в области регулирования тарифов на жилищные и коммунальные услуги для потребителей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов. Тарифы по остальным пунктам сметы устанавливаются решением общего собрания собственников помещений в МКД, или изменяются на основании договоров с обслуживающими организациями.				
2. Размеры платы за ЖКУ и порядок их установления продолжают действовать до утверждения новых общим собранием членов ТСЖ на новый срок, с учетом изменения тарифов, принимаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.				
Управляющий ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3"				Шуравин В.Н.